Pecyn Dogfennau Cyhoeddus

Penallta House,
Tredomen Park,
Ystrad Mynach,
Hengoed CF82 7PG

Tŷ Penallta,
Parc Tredomen,
Ystrad Mynach,
Hengoed CF82 7PG

CAERPHILLY COUNTY BOROUGH COUNCIL
CYNGOR BWRDEISTREF SIROL CAERFFILI

www.caerphilly.gov.uk
www.caerffili.gov.uk

Am unrhyw ymholiad yn ymwneud â'r agenda hwn cysylltwch â Charlotte Evans
(Rhif Ffôn: 01443 864210   Ebost: evansca1@caerphilly.gov.uk)

Dyddiad: Dydd Mercher, 23 Hydref 2019

Annwyl Syr/Fadam,

Bydd cyfarfod **Cabinet** yn cael ei gynnal yn **Ystafell Sirhywi, Tŷ Penallta, Tredomen, Ystrad Mynach** ar **Dydd Mercher, 30ain Hydref, 2019** am **10.30 am**. i ystyried materion a gynhwysir yn yr agenda canlynol. . Mae croeso i chi ddefnyddio'r iaith Gymraeg yn y cyfarfod, a dylid rhoi cyfnod rhybudd o 3 diwrnod gwaith os ydych yn dymuno gwneud hynny. Bydd cyfieithu ar y pryd yn cael ei ddarparu ar gais..

Mae pob cyfarfod Pwyllgor yn agored i'r Wasg a'r Cyhoedd. Gofynnir i arsylwyr a chyfranogwyr ymddwyn gyda pharch ac ystyriaeth at eraill. Sylwer y bydd methu â gwneud hynny yn golygu y gofynnir i chi adael y cyfarfodydd ac efallai y cewch eich hebrwng o'r safle.

Christina Harrhy
PRIF WEITHREDWR DROS DRO

A G E N D A

Tudalennau

1 I dderbyn ymddiheuriadau am absenoldeb

2 Datganiadau o Ddiddordeb.

Atgoffi'r Cynghorwyr a Swyddogion o'u cyfrifoldeb personol i ddatgan unrhyw fuddiannau personol

a/neu niweidiol mewn perthynas ag unrhyw eitem o fusnes ar yr agenda hwn yn unol â Deddf Llywodraeth Leol 2000, Cyfansoddiad y Cyngor a'r Cod Ymddygiad ar gyfer Cynghorwyr a Swyddogion.

I gymeradwyo a llofnodi'r cofnodion canlynol:-

3 Cynhaliwyd y Cabinet ar 16eg Hydref 2019. 1 - 8

I dderbyn ac ystyried yr adroddiad(au) canlynol y mae angen penderfyniadau gweithredol arnynt: -

4 Datblygiad Gerddi'r Siartwyr, Pontllanfraith. 9 - 16

5 Nodi- Blaenraglen Waith y Cabinet. 17 - 20

Cylchrediad:

Cynghorwyr
C.J. Cuss, N. George, C.J. Gordon, Mrs B. A. Jones, P.A. Marsden, S. Morgan, L. Phipps a Mrs E. Stenner,

A Swyddogion Priodol.

SUT FYDDWN YN DEFNYDDIO EICH GWYBODAETH

Bydd yr unigolion hynny sy'n mynychu cyfarfodydd pwyllgor i siarad/roi tystiolaeth yn cael eu henwi yng nghofnodion y cyfarfod hynny, weithiau bydd hyn yn cynnwys eu man gweithio neu fusnes a'r barnau a fynegir. Bydd cofnodion o'r cyfarfod gan gynnwys manylion y siaradwyr ar gael i'r cyhoedd ar wefan y Cyngor ar www.caerffili.gov.uk. ac eithrio am drafodaethau sy'n ymwneud ag eitemau cyfrinachol neu eithriedig.

Mae gennych nifer o hawliau mewn perthynas â'r wybodaeth, gan gynnwys yr hawl i gael mynediad at wybodaeth sydd gennym amdanoch a'r hawl i gwyno os ydych yn anhapus gyda'r modd y mae eich gwybodaeth yn cael ei brosesu.

Am wybodaeth bellach ar sut rydym yn prosesu eich gwybodaeth a'ch hawliau, ewch i'r Hysbysiad Preifatrwydd Cyfarfodydd Pwyllgor Llawn ar ein gwefan http://www.caerffili.gov.uk/Pwyllgor/Preifatrwydd neu cysylltwch â Gwasanaethau Cyfreithiol drwy e-bostio griffd2@caerffili.gov.uk neu ffoniwch 01443 863028.

Y CABINET

COFNODION Y CYFARFOD A GYNHALIWYD YN NHŶ PENALLTA, TREDOMEN DDYDD MERCHER, 16 HYDREF 2019 AM 10.30 A.M.

YN BRESENNOL:

Y Cynghorydd B. Jones – Cadeirydd

Y Cynghorwyr:

C. Cuss (Gwasanaethau Cymdeithasol a Lles), N. George (Gwasanaethau Cymdogaethau), C. J. Gordon (Gwasanaethau Corfforaethol), P. Marsden (Addysg a Chyflawniad). S. Morgan (Economi, Seilwaith a Chynaliadwyedd), L. Phipps (Cartrefi a Lleoedd) ac E. Stenner (Yr Amgylchedd a Diogelu'r Cyhoedd).

Ynghyd â:

C. Harrhy (Prif Weithredwr Dros Dro), R. Edmunds (Cyfarwyddwr Corfforaethol – Addysg a Gwasanaethau Corfforaethol), D. Street (Cyfarwyddwr Corfforaethol – Gwasanaethau Cymdeithasol a Thai), M. S. Williams (Cyfarwyddwr Corfforaethol Dros Dro – Cymunedau), S. Harris (Pennaeth Dros Dro Gwasanaethau Gwella Busnes a Swyddog Adran 151 Dros Dro).

Hefyd yn bresennol:

C. Edwards (Rheolwr Iechyd yr Amgylchedd), R. Roberts (Rheolwr Gwella Busnes), J. Reynolds (Rheolwr Cyfleusterau Chwaraeon a Hamdden), J. Lougher (Rheolwr Datblygu Chwaraeon a Hamdden), S. Jones (Arweinydd Tîm Ardal – Canolfan Hamdden Trecelyn), M. Williams (Pennaeth Dros Dro Gwasanaethau Eiddo), D. Lucas (Arweinydd Tîm, Cynllunio Strategol), R. Tranter (Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol a Swyddog Monitro) a C. Evans (Swyddog Gwasanaethau Pwyllgor).

N. Jenkins (Swyddfa Archwilio Cymru)

1. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Ni chafwyd yr un ymddiheuriad am absenoldeb.

2. DATGANIADAU O FUDDIANT

Ni wnaed unrhyw ddatganiadau ar ddechrau nac yn ystod y cyfarfod.

Holodd un o'r Aelodau ynghylch y datganiadau buddiant yn yr adroddiad o ran Eitem 8 ar yr Agenda – Tir ar Werth yn Ystad Ddiwydiannol Pontymister, gan nodi bod Aelod wedi datgan buddiant personol a rhagfarnus, ond ei fod wedi cael siarad yn y cyfarfod. Dywedodd y Swyddog Monitro fod y Cod Ymddygiad yn caniatáu i Aelodau aros yn dilyn datganiad o fuddiant personol a rhagfarnus os yw aelod o'r cyhoedd hefyd yn siarad ar yr eitem, ond byddai'n rhaid i'r aelod adael y cyfarfod yn syth ar ôl gwneud ei sylw.

3. CABINET – 2 HYDREF 2019

PENDERFYNWYD cymeradwyo bod cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 2 Hydref 2019 yn gofnod cywir.

MATERION Y MAE ANGEN GWNEUD PENDERFYNIADAU GWEITHREDOL YN EU CYLCH

4. ADRODDIAD GWELLA BLYNYDDOL 2018/19

Cafodd yr Adroddiad Gwella Blynyddol, fel y'i hatodir i'r adroddiad yn Atodiad A, ei gyflwyno i'r Pwyllgor Archwilio ar 15 Hydref 2019, ac roedd yn rhoi manylion y negeseuon allweddol o Adroddiad Gwella Blynyddol Swyddfa Archwilio Cymru. Mae'r Adroddiad Gwella Blynyddol yn pwyso a mesur a ydym wedi cydymffurfio â'n dyletswydd statudol yn unol â Mesur Llywodraeth Leol (Cymru) 2009 i 'wneud trefniadau i sicrhau gwelliant parhaus', ac a ydym yn debygol o wneud hynny.

Nododd y Cabinet fod yr Adroddiad Gwella Blynyddol yn ddeublyg. Mae'n crynhoi'r gwaith a wnaed gan Swyddfa Archwilio Cymru yn ystod y flwyddyn 2018-19, ac yn rhoi barn y rheolydd ynghylch a fyddwn yn cydymffurfio â Mesur Llywodraeth Leol (Cymru) 2009. Ar gyfer 2018-19 dyfarniad Swyddfa Archwilio Cymru oedd:

"Mae'r Cyngor yn bodloni ei ofynion statudol mewn perthynas â gwelliant parhaus, ac mae ar bwynt canolog hollbwysig o ran ei uchelgais i drawsnewid"
Yn seiliedig ar y gwaith a wnaed gan Swyddfa Archwilio Cymru a rheoleiddwyr perthnasol, ac yn gyfyngedig i'r gwaith hwnnw, mae'r Archwilydd Cyffredinol yn credu bod y Cyngor yn debygol o gydymffurfio â Mesur Llywodraeth Leol (2009) yn ystod 2019-20."

Nodwyd bod y Cyngor bellach ar bwynt canolog hollbwysig o ran ei uchelgais i drawsnewid, a bod ganddo gyfleoedd sylweddol i wneud hyn yn gyflym trwy ei raglen drawsnewid, Tîm Caerffili, er mwyn troi ei uchelgeisiau yn gamau gweithredu ac yn ganlyniadau gwell i'w ddinasyddion erbyn 2022.

Ystyriodd y Cabinet bob un o'r materion a nodwyd yn yr adroddiad yn Arddangosyn 1: gwaith archwilio, rheoleiddio ac arolygu yr adroddwyd arno yn ystod 2018-19, gan nodi meysydd datblygu lle y'u hadnabuwyd ac unrhyw argymhellion er mwyn bodloni Argymhellion Cenedlaethol.

Diolchodd y Cabinet i'r Swyddog am yr adroddiad a nododd fod y Pwyllgor Archwilio wedi cytuno ar yr adroddiad a'i gymeradwyo yn ei gyfarfod ar 15 Hydref 2019.

Wrth drafod yr wybodaeth archwilio perfformiad leol yn seiliedig ar risgiau, a'r gwaith dilynol o ran Safon Ansawdd Tai Cymru, nodwyd bod cynnydd sylweddol wedi'i wneud o ran Rhaglen Safon Ansawdd Tai Cymru, a bod y rhaglen ar y trywydd iawn er mwyn cydymffurfio'n llawn ym mis Mehefin 2020.

Trafodwyd Cynaliadwyedd Ariannol a holodd un o'r Aelodau a oedd trafodaethau wedi cael eu cynnal â Chymdeithas Llywodraeth Leol Cymru. Esboniodd y swyddogion fod nifer o gynghorau yn datblygu strategaethau trawsnewid o ganlyniad i fesurau cyni a phwysau cyllidebol, ac felly, fod trafodaethau wedi cael eu cynnal â Chymdeithas Llywodraeth Leol Cymru a grwpiau adran 151 er mwyn ystyried ffyrdd o gydweithio a chynorthwyo lle bo hynny'n bosibl.

Cododd yr aelodau bryderon ynghylch yr argymhelliad o ran Gwasanaethau Llywodraeth Leol i Gymunedau Gwledig, a hynny mewn perthynas â chefnogi'r broses o drosglwyddo asedau

cymunedol, a'r heriau y gallai hyn eu cyflwyno oherwydd cyllidebau sy'n crebachu a gwytnwch Cynghorau Tref a Chymuned i gynnal asedau allweddol. Sicrhawyd yr aelodau bod hyn yn rhan o Adroddiad Cenedlaethol ledled Cymru, lle gallai rhai argymhellion fod yn fwy perthnasol i Awdurdodau Lleol eraill, a dylid ystyried pob argymhelliad o ran ei berthnasedd a'i ffit.

Cafwyd trafodaethau ynghylch Rheoli Gwastraff, a nodwyd na fydd Caerffili, ar ôl cynnal adolygiad o wasanaethau, yn dilyn y 'glasbrint', a holodd yr Aelodau pa oblygiadau fyddai i hyn, gan fod y broses bresennol yn arwain at berfformiad ac ymateb rhagorol gan y preswylwyr. Esboniodd y Swyddog fod yr argymhellion yn yr adroddiad yn cael eu gwneud ar y gwaith a wnaed gyda ffocws ar gynyddu cyfranogiad, ac nid ar ragdybiaethau o'r 'glasbrint'.

Diolchodd aelodau'r Cabinet i'r Swyddog am y gwaith helaeth a wnaed, ac roeddent yn awyddus i weld adroddiadau cynnydd maes o law.

Yn dilyn ystyriaeth a thrafodaeth, cynigiwyd ac eiliwyd bod yr argymhelliad yn yr adroddiad yn cael ei gymeradwyo. Trwy godi dwylo, cytunwyd yn unfrydol.

> PENDERFYNWYD y dylid cymeradwyo Adroddiad Gwella Blynyddol 2018-19 am y rhesymau a gynhwysir yn Adroddiad y Swyddog.

5. ADRODDIAD PERFFORMIAD BLYNYDDOL 2018-19

Cyflwynwyd Adroddiad Perfformiad Blynyddol 2018-19 i'r Cabinet, sef adroddiad yn cyflwyno hunanasesiad blynyddol yr Awdurdod o'i berfformiad; ac roedd hefyd yn ceisio barn a chymeradwyaeth y Cabinet cyn iddo gael ei gyflwyno i'r Cyngor ar 23 Hydref a'i gyhoeddi ar y Rhyngrwyd wedi hynny erbyn 31 Hydref 2019.

Mae'r Adroddiad Perfformiad Blynyddol yn ofyniad statudol o dan Fesur Llywodraeth Leol (Cymru) 2009, mae'n rhan bwysig o fframwaith perfformiad y Cyngor. Mae'n ofynnol i'r Cyngor asesu ei berfformiad ei hun a rhoi darlun cytbwys o'r perfformiad hwnnw i'r cyhoedd. Yn ogystal, rhaid i'r Cyngor hefyd adrodd ar gynnydd ar y chwe Amcan Llesiant a osododd iddo'i hun yng Nghynllun Corfforaethol 2018-2023. Mae'r adroddiad blynyddol yn cynrychioli cynnydd y flwyddyn gyntaf o ran y cynllun pum mlynedd.

Yn ogystal, nodwyd bod gofyn i Swyddfa Archwilio Cymru wirio a yw awdurdod wedi cydymffurfio â'r ddyletswydd statudol, a chyhoeddi 'tystysgrif cydymffurfio' mewn ymateb. Mae'r Adroddiad Perfformiad Blynyddol yn dangos i Swyddfa Archwilio Cymru sut yr ydym wedi cyflawni ein dyletswydd.

Rhoddwyd cyflwyniad i'r Cabinet, a oedd yn amlinellu pob un o'r chwe Amcan Llesiant a'r cynnydd o gymharu â phob Amcan.

Nodwyd bod rhai o'r cyflawniadau allweddol o dan Amcan Llesiant 1 (Gwella Cyfleoedd Addysg i bawb) yn cynnwys: mae Ysbrydoli i Weithio wedi cefnogi 160 o bobl ifanc (16-24 oed), ac mae 95 ohonynt wedi ennill cymwysterau, 40 wedi ennill cyflogaeth a 9 wedi symud ymlaen i gyfleoedd dysgu pellach; llwyddwyd i gael cyllid gwerth £5.1 miliwn i ddarparu gofal plant ychwanegol erbyn 2021; llwyddwyd i gyflwyno'r Rhaglen Band A Ysgolion yr 21ain Ganrif sy'n werth £56.5 miliwn, ac mae'r prosiect a lansiwyd i fynd i'r afael â Thlodi Mislif wedi cael ei weithredu'n llwyddiannus mewn Ysgolion, mae Urddas yn ystod Mislif yn darparu cynhyrchion am ddim i ferched a menywod ifanc mewn ysgolion ledled y Fwrdeistref ac mae'r prosiect hefyd yn anelu at fynd yn ddi-blastig.

O dan Amcan Llesiant 2 (Galluogi Cyflogaeth), nodwyd bod Rhaglenni Cymunedau dros Waith wedi cefnogi 246 o bobl i gael cyflogaeth ledled y fwrdeistref; dadorchuddiodd y Fargen Ddinesig gynllun 5 mlynedd ar gyfer De Ddwyrain Cymru, gyda'r amcan economaidd drosfwaol i greu 250,000 o swyddi newydd; gwnaed gwaith helaeth gyda ffocws ar ryngweithio

â'r Gymuned Fusnes ac mae'r Adran Adfywio wedi cael ei hailstrwythuro, o ganlyniad i newidiadau o ran cyllido ac ansicrwydd ynghylch cyllid yr Undeb Ewropeaidd ar ôl Brexit.

Wrth ystyried Amcan Llesiant 3 (mynd i'r afael ag argaeledd, cyflwr a chynaliadwyedd cartrefi ledled bwrdeistref y sir a darparu cyngor, cymorth neu gefnogaeth i helpu i wella llesiant pobl), nodwyd bod 6,166 o gartrefi wedi'u cwblhau o dan y rhaglen Safon Ansawdd Tai Cymru; mae ymweliadau â chartrefi wedi arwain at £628,000 o incwm ychwanegol i denantiaid; benthyciadau a grantiau sy'n dod i gyfanswm o tua £794,000 i wella cartrefi perchen-feddiannydd a llwyddwyd i atal 471 o aelwydydd rhag dod yn ddigartref yn 2018-19. Yn ogystal, nododd y Cabinet fod y gwaith o ran y rhaglen Safon Ansawdd Tai Cymru ar y trywydd iawn i gael ei gwblhau erbyn mis Mehefin 2020, fodd bynnag ar ôl 2020, gallai fod angen gwneud gwaith ychwanegol o dan agendâu Effeithlonrwydd Ynni. Mae gwaith hefyd ar y gweill i gynyddu nifer y cartrefi fforddiadwy ledled y fwrdeistref, ynghyd â lleihau nifer yr eiddo gwag, a'u dychwelyd i gylchrediad a sicrhau eu bod yn addas at y diben.

Dangosodd Amcan Llesiant 4 (Hyrwyddo system drafnidiaeth fodern, integredig a chynaliadwy sy'n cynyddu cyfle, yn hyrwyddo ffyniant ac yn lleihau'r effeithiau andwyol ar yr amgylchedd) fod yr Awdurdod yn parhau i chwarae rhan flaenllaw wrth lunio a chyflawni'r rhaglen uchelgeisiol, y Fargen Ddinesig, a fydd yn darparu pecyn pellgyrhaeddol o fuddion i'r rhanbarth, gwerth cyfanswm o £1.2 biliwn o fuddsoddiad; rydym ymhlith y cyntaf yng Nghymru i gael ein Llwybrau Teithio Llesol a'n Mapiau Rhwydwaith Integredig wedi'u cymeradwyo gan Lywodraeth Cymru, a bydd Cyfnewidfa Caerffili yn ganolbwynt cludiant ar ben Tref Caerffili i ddarparu mynediad at fysiau, coetsis, trenau a chysylltiadau cludiant eraill i ardaloedd/rhanbarthau eraill. Esboniodd y swyddogion mai buddsoddiadau hirdymor yw'r rhain, sy'n cynnwys nifer o asiantaethau partner er mwyn gwella cysylltiadau cludiant a hygyrchedd ledled y Fwrdeistref, yn ogystal â diwallu anghenion amgylcheddol, megis rhoi pwyntiau gwefru cerbydau trydan ar waith.

Wrth drafod Amcan Llesiant 5 (Creu Bwrdeistref Sirol sy'n cefnogi ffordd iach o fyw) nodwyd y bu 1.5 miliwn o ymweliadau â pharciau a chefn gwlad, sef y lefel uchaf a gofnodwyd hyd yma, a'r gweithgaredd mwyaf poblogaidd oedd cerdded; mae 40% o ferched bellach yn cymryd rhan mewn chwaraeon a gweithgarwch corfforol o leiaf deirgwaith yr wythnos, ac mae 71% o ferched yn hyderus i roi cynnig ar weithgareddau newydd; mae mabwysiadu Strategaeth Chwaraeon a Hamdden Egnïol Caerffili (2019-29) ym mis Tachwedd 2018 yn garreg filltir arwyddocaol, a chymerodd 84,000 o bobl ran yng ngweithgareddau Chwaraeon Caerffili.

Cyfeiriodd y swyddogion at Amcan Llesiant 6 (Cefnogi dinasyddion i aros yn annibynnol a gwella eu lles) a nodwyd mai'r canlyniadau allweddol oedd cefnogi pobl i'w helpu eu hunain trwy ddarparu cyngor a gwybodaeth, gan gynnwys cyfeirio at wasanaethau eraill; cael sgyrsiau ystyrlon i helpu pobl i nodi 'yr hyn sy'n bwysig' iddynt er mwyn llywio 'eu dewisiadau'; rydym wedi buddsoddi yn y system DEWIS Cymru, sef adnodd cymorth ar-lein a all eich helpu i feddwl am yr hyn sy'n bwysig i chi, ac sy'n rhoi gwybodaeth am y bobl a'r gwasanaethau yn eich ardal.

Trafododd y Cabinet y Gymhariaeth o ran Mesurau Atebolrwydd Cyhoeddus 2019-20, a nodwyd bod 35 o Fesurau i gyd, a gellir cymharu 19 ohonynt ar hyn o bryd ledled Cymru, yn ogystal â'r safle. O'r rheini, gallwn gymharu 14 flwyddyn ar ôl blwyddyn â'n perfformiad yn y flwyddyn flaenorol. Gan fod llawer o'r 35 o fesurau wedi'u cymryd o setiau data cenedlaethol eraill, sydd â'u hamserlenni eu hunain, ni fydd llawer ar gael i'r set Mesurau Atebolrwydd Cyhoeddus tan ddiwedd 2019.

Diolchodd y Cabinet i'r Swyddogion am yr adroddiad a'r cyflwyniad a chafwyd trafodaeth ddilynol.

Wrth drafod Amcan Llesiant 2, cododd yr Aelodau bryderon ynghylch y broses cyllid grant a sicrwydd i'r staff, sy'n darparu cymorth rhagorol i gymunedau, ond sy'n cael eu gadael yn ansicr flwyddyn ar ôl blwyddyn ynghylch cyllid a sicrwydd eu swyddi o ganlyniad i gyllid grant. Mynegodd y swyddogion eu rhwystredigaeth eu hunain, a sicrhawyd yr Aelodau bod sylwadau

wedi'u cyflwyno i Gymdeithas Llywodraeth Leol Cymru ac yng nghyfarfodydd Swyddogion Adran 151, gyda'r nod o lobïo llywodraeth ganolog.

Trafododd yr aelodau ddata Cymhariaeth Mesurau Atebolrwydd Cyhoeddus 2019-20, a gofynnwyd am wybodaeth bellach am y camau a fyddai'n cael eu cymryd i wella perfformiad o ran elfennau o'r data, ac a ellid darparu'r wybodaeth hon fel sicrwydd mewn adroddiadau yn y dyfodol a chyn ei chyflwyno i'r Cyngor. Nododd y swyddogion hyn a chytunwyd i roi diweddariadau lle bo hynny'n bosibl.

Roedd y Cabinet yn falch o nodi'r cynnydd yn yr adroddiad a'r camau sy'n sail i'r rhaglen drawsnewid, a mynegwyd eu diolch i'r holl staff a fu'n ymwneud â llunio'r adroddiad a'r data ynddo.

Yn sgil ystyriaeth a thrafodaeth, cynigiwyd ac eiliwyd bod yr argymhelliad yn yr adroddiad yn cael ei gymeradwyo. Trwy godi dwylo, cytunwyd yn unfrydol.

> PENDERFYNWYD y dylid cymeradwyo Adroddiad Perfformiad Blynyddol 2018-19 am y rhesymau a gynhwysir yn Adroddiad y Swyddog.

6. DULL O GYFLAWNI'R FENTER NOFIO AM DDIM AR GYFER OEDOLION HŶN A ARIENNIR GAN LYWODRAETH CYMRU

Roedd yr adroddiad yn rhoi gwybod i'r Cabinet am y newidiadau a fydd yn cael eu cyflwyno o ran y Fenter Nofio Am Ddim a ariennir gan Lywodraeth Cymru, a ddarperir ledled portffolio canolfannau hamdden y Cyngor, ac roedd yn gofyn am gymeradwyaeth y Cabinet i gyflwyno strwythur prisio ar gyfer oedolion hŷn (60+) sy'n gwrthbwyso'r gostyngiad yn y cyllid gan Lywodraeth Cymru, a gymhwysir i'r Cyngor yn rhan o'r newidiadau i'r ffordd y darperir y Fenter Nofio Am Ddim.

Yn dilyn adolygiad annibynnol o'r Fenter Nofio Am Ddim a ariennir gan Lywodraeth Cymru, mae cynllun newydd wedi'i ddatblygu sy'n newid ffocws y cynllun presennol ac yn rhoi pwyslais newydd ar ddarparu nofio am ddim i blant dan 16 oed o ardaloedd o amddifadedd yn hytrach na darparu nofio am ddim i oedolion hŷn, sef y rheiny dros drigain (60) oed yn ôl y cynllun cyfredol.

Nodwyd bod y cynllun newydd wedi'i gyflwyno gyda gostyngiad a diwygiad sylweddol o ran y ffordd y dyrennir cyllid i gefnogi'r gwaith o ddarparu'r cynllun.

Cyfanswm y cyllid a ddyrannwyd yn flaenorol i Gaerffili i ddarparu'r Fenter Nofio Am Ddim oedd £213,300. O dan ddarpariaethau'r cynllun newydd, darparwyd 100% o'r cyllid i bob awdurdod lleol ar gyfer y cyfnod rhwng mis Ebrill a mis Medi 2019, a dyrannwyd 50% ar gyfer y cyfnod rhwng mis Hydref 2019 a mis Mawrth 2020. Mae'r newid hwn yn cyfateb i ostyngiad o oddeutu £53,325 mewn cyllid.

O fis Ebrill 2020, cyfanswm dyraniad y gyllideb i gefnogi'r gwaith o ddarparu'r Fenter Nofio Am Ddim newydd fydd £106,650, sef gostyngiad o 50% yn y gyllideb.

Nododd y Cabinet fod newid pellach i'r dyraniad cyllid wedi'i gyflwyno i gefnogi pob awdurdod lleol i ddarparu'r cynllun newydd, a hynny trwy ddarparu cyllideb gyfalaf am gyfnod o 18 mis o fis Hydref 2019. Cyfanswm y dyraniad cyfalaf hwn i Gyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili yw oddeutu £71,100. Diben yr arian hwn yw cefnogi gwelliannau i gyfleusterau, cefnogi datblygiadau a phrynu offer priodol.

Mae'r newid o ran ffocws y cynllun newydd, ynghyd â'r gostyngiad yn y cyllid i'w gefnogi, yn golygu y bydd angen i'r Gwasanaethau Chwaraeon a Hamdden ddatblygu strwythur prisio newydd sy'n cefnogi mynediad cymorthdaledig parhaus i nofio i oedolion hŷn (60+).

Er mwyn cefnogi'r newid o ran ffocws y cynllun newydd, roedd yn ofynnol i bob awdurdod lleol gyflwyno cynnig cyflawni a oedd yn amlinellu sut y byddai'r cynllun yn cael ei ddarparu, pa ddarpariaeth fyddai ar waith i gefnogi amcanion allweddol y cynllun, a sut y byddai hyn yn cael ei gyfleu i bob rhanddeiliad. Roedd y cynllun cyflawni ar gyfer Caerffili ynghlwm yn Atodiad 1 i'r adroddiad.

Diolchodd y Cabinet i'r Swyddogion am yr adroddiad a chafwyd trafodaeth.

Er bod Aelodau'r Cabinet yn cydnabod y bydd y cynllun ar gyfer pobl ifanc o dan 16 oed yn darparu buddion a chyfleoedd i blant mewn ardaloedd o amddifadedd, mynegwyd siom bod Llywodraeth Cymru wedi dileu'r ddarpariaeth ar gyfer pobl 60+, a gofynnwyd am wybodaeth bellach am y niferoedd a oedd yn defnyddio'r cynllun. Esboniodd y swyddogion, er bod nifer y defnyddiwr 60+ rheolaidd yn isel (591, sy'n cyfateb i 1.4% o boblogaeth 60+ Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili a dim ond 6% ledled Cymru), eu bod yn ddefnyddwyr ffyddlon sy'n dibynnu ar y ddarpariaeth nofio am ddim. Fodd bynnag, sicrhawyd yr aelodau y gallai'r strwythurau prisio arfaethedig fod yn addas i unigolion.

Cafwyd trafodaethau ynghylch yr opsiynau arfaethedig yn yr adroddiad, a holodd yr Aelodau a fyddai opsiynau i ddefnyddwyr dalu trwy ddebyd uniongyrchol neu dalu wrth ddefnyddio. Esboniodd y swyddogion mai'r opsiwn a oedd yn cael ei ffafrio oedd Opsiwn 4, a oedd yn darparu lefel uchel o gymhorthdal i oedolion hŷn, ac a fyddai'n galluogi defnyddwyr i dalu trwy ddebyd uniongyrchol neu i dalu wrth fynd.

Mynegodd yr Aelod Cabinet dros Ofal Cymdeithasol a Lles ei siom y byddai'r Fenter yn newid, gan fod y Fenter Nofio Am Ddim i Oedolion Hŷn yn helpu i hyrwyddo annibyniaeth, iechyd a lles, ac yn cynorthwyo i leihau nifer y bobl hŷn sy'n gorfod dibynnu ar Wasanaethau i Oedolion. Cafwyd trafodaethau ynghylch y broses o hyrwyddo'r Fenter ac a oedd yr Ymarferwyr Iechyd priodol yn cefnogi'r cynllun. Esboniodd y swyddogion fod posteri ar gael i ysbytai a meddygfeydd ledled y fwrdeistref, ond bod yna Swyddog Marchnata, Ymgysylltu a Chyfathrebu pwrpasol erbyn hyn, a fydd yn gweithio i hyrwyddo'r cynlluniau newydd i'r gynulleidfa darged. Yn ogystal, gofynnwyd i'r cyfathrebiadau fod yn glir i drigolion y Fwrdeistref nad yw'r cyllid wedi cael ei dorri gan yr Awdurdod Lleol.

Holodd un o'r Aelodau a fydd gan y newidiadau hyn oblygiadau o ran y ddarpariaeth Aqua-fit ledled y Fwrdeistref. Esboniodd y swyddogion fod y ddarpariaeth yn rhad ac am ddim o dan y Fenter, ac y bydd yn parhau i fod felly i'r rheiny sy'n defnyddio'r ddarpariaeth yn dilyn Atgyfeiriad Iechyd gan Feddyg Teulu; fodd bynnag, byddai'n ofynnol i ddefnyddwyr nad ydynt wedi cael atgyfeiriad dalu'r gost gymorthdaledig am ddosbarthiadau pe na fyddent am fanteisio ar yr opsiwn aelodaeth fisol.

Trafododd Aelodau'r Cabinet bob un o'r opsiynau yn yr adroddiad ac roeddent yn awyddus i gefnogi Opsiwn 4.

Roedd y Prif Weithredwr yn dymuno i welliant gael ei wneud i'r argymhelliad yn 3.1 ii) yn yr adroddiad, sef y dylai'r strwythur prisio newydd fod yn unol â phrosesau cytunedig y Cyngor ar gyfer cyflwyno Ffioedd a Thaliadau.

Yn dilyn ystyriaeth a thrafodaeth, ac wrth nodi'r diwygiad i'r argymhelliad ii) cynigiwyd ac eiliwyd bod yr argymhellion yn yr adroddiad yn cael eu cymeradwyo. Trwy godi dwylo, cytunwyd yn unfrydol.

> PENDERFYNWYD, am y rhesymau a gynhwysir yn Adroddiad y Swyddogion, wrth gefnogi Opsiwn 4 yn yr adroddiad ac yn ddarostyngedig i'r diwygiad i'r argymhelliad *(ii)* fel yr amlinellwyd yn y cyfarfod:
>
> i) y dylid nodi'r newidiadau i'r broses o ddarparu'r Fenter Nofio Am Ddim a Ariennir gan Lywodraeth Cymru ledled y portffolio o byllau nofio yn y fwrdeistref sirol;

ii) y dylid cymeradwyo'r penderfyniad i gyflwyno strwythur prisio newydd *(ar yr amod ei fod yn cyd-fynd â phrosesau cytunedig y Cyngor ar gyfer cyflwyno Ffioedd a Thaliadau)* sy'n parhau i gefnogi mynediad cymorthdaledig at nofio i oedolion hŷn (60+) ac sy'n mynd i'r afael â'r bwlch cyllido sy'n gysylltiedig â pharhau i ddarparu'r fenter nofio am ddim;

iii) bod y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Gwasanaethau Cymdeithasol a Thai a'r Aelod Cabinet dros Ofal Cymdeithasol a Lles yn cysylltu ag Iechyd Cyhoeddus Cymru ynghylch cyfleoedd ychwanegol i hyrwyddo gweithgarwch corfforol ymhlith pobl hŷn.

7. PROSIECT ANSAWDD AER HAFOD-YR-YNYS – CAFFAEL EIDDO AC ARIANNU IAWNDAL

Roedd yr adroddiad yn rhoi gwybod i'r Cabinet am y trefniadau ariannol sy'n gysylltiedig â'r caffaeliad gwirfoddol neu'r prynu gorfodol o ran eiddo yn Hafod-yr-ynys i'w dymchwel er mwyn sicrhau cydymffurfiad â Chyfarwyddeb Ansawdd Aer yr Amgylchedd, yn unol â'r Cyfarwyddyd Ansawdd Aer a roddwyd i'r Awdurdod gan Lywodraeth Cymru.

Yn ogystal, roedd yr adroddiad yn ceisio cytundeb y Cabinet i neilltuo cyllid mewn cronfa wrth gefn a glustnodwyd o danwariant rhagamcanol cyllideb refeniw Iechyd yr Amgylchedd ar gyfer blwyddyn ariannol 2019-20, i gynorthwyo â chaffael eiddo a phecyn iawndal i drigolion a pherchnogion eiddo yn Hafod-yr-ynys.

Atgoffwyd y Cabinet bod lleoliadau derbynyddion ar Ffordd Hafod-yr-ynys yn mynd y tu hwnt i amcanion ansawdd aer nitrogen deuocsid cenedlaethol. Ym mis Chwefror 2018, cafodd Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili Gyfarwyddyd Ansawdd Aer gan Lywodraeth Cymru i gynnal astudiaeth ddichonoldeb ar gyfer yr ardal, ac i bennu pa opsiwn neu fasged o opsiynau a ffefrir er mwyn sicrhau cydymffurfiaeth ag amcanion ansawdd aer Cyfarwyddeb Ansawdd Aer yr Amgylchedd yn 'yr amser byrraf posibl'.

O ganlyniad, ar 31 Gorffennaf 2019, rhoddodd Llywodraeth Cymru Gyfarwyddyd newydd i Gyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili, 'Cyfarwyddyd Ansawdd Aer Deddf yr Amgylchedd 1995 (Astudiaeth Ddichonoldeb ar gyfer Cydymffurfedd Nitrogen Deuocsid) 2019'. Mae'r Cyfarwyddyd yn nodi y dylai'r opsiwn dymchwel fynd yn ei flaen ar unwaith a heb oedi. Er mwyn lleihau'r risg y byddai preswylwyr yn dioddef anfantais ariannol a chaledi, cynigiodd y Cabinet y byddai'r eiddo'n cael ei brynu am 150% o werth y farchnad gyda thaliad am golli cartref wedi'i osod ar 10% o'r prisiad gwreiddiol.

Mae'r prisiadau a wnaed yn dangos y bydd y gost o brynu'r holl eiddo dan sylw am 150% o werth y farchnad, gyda thaliad am golli cartref o 10% (lle bo hynny'n briodol) yn dod i gyfanswm o oddeutu £2.770 miliwn. Fodd bynnag, mae Llywodraeth Cymru bellach wedi cynghori y dylid gweithredu'n unol â'r Cod Iawndal er mwyn dangos gwariant cyhoeddus rhesymol o fewn canllawiau ariannol. Er ei bod yn dderbyniol defnyddio gwerthoedd sy'n adlewyrchu senario dim cynllun, h.y. cyn dod i ddeall am y broblem llygredd, mae hyn yn cynyddu gwerthoedd i 130% o werth y farchnad yn hytrach na 150%; ynghyd â Thaliad am Golli Cartref sy'n 10% o'r gwerth (130%). Byddai hyn yn arwain at ddiffyg o oddeutu £268,000 yng nghyllid Llywodraeth Cymru er mwyn prynu'r eiddo. Gofynnwyd i Lywodraeth Cymru ystyried ariannu taliad llesiant atodol dewisol i wneud iawn am y diffyg.

Mae adran 2 (1) o Ddeddf Llywodraeth Leol 2000 yn rhoi pŵer dewisol eang i awdurdod lleol wneud unrhyw beth y mae'n credu sy'n debygol o hyrwyddo neu wella lles amgylcheddol, economaidd a chymdeithasol ei ardal a'r bobl yn yr ardal honno, neu'r naill neu'r llall. Ar hyn o bryd, mae Gwasanaeth Iechyd yr Amgylchedd yn rhagamcanu tanwariant cyllideb refeniw net o £296,000 ar gyfer y flwyddyn ariannol gyfredol. Felly cynigir bod £268,000 o'r tanwariant rhagamcanol hwn yn cael ei roi o'r neilltu mewn cronfa wrth gefn wedi'i chlustnodi i ariannu'r

taliad llesiant atodol dewisol i breswylwyr os na fydd Llywodraeth Cymru yn cytuno i ariannu'r diffyg.

Diolchodd y Cabinet i'r Swyddog am yr adroddiad a chafwyd trafodaeth.

Mynegodd Aelodau'r Cabinet eu siom nad oedd y 150% gwreiddiol o werth y farchnad yn cael ei gefnogi gan Lywodraeth Cymru, ac ail-bwysleisiodd yr Aelodau mai eu blaenoriaeth oedd sicrhau nad yw preswylwyr yn cael eu gadael mewn unrhyw galedi ariannol o ganlyniad.

Yn dilyn ystyriaeth a thrafodaeth, cynigiwyd ac eiliwyd bod yr argymhelliad yn yr adroddiad yn cael ei gymeradwyo. Trwy godi dwylo, cytunwyd yn unfrydol.

> PENDERFYNWYD, am y rhesymau a gynhwysir yn Adroddiad y Swyddogion, y dylid neilltuo £268,000 o'r £296,000 o danwariant yng nghyllideb refeniw Iechyd yr Amgylchedd 2019-20 mewn cronfa wrth gefn a glustnodwyd, a hynny i ymateb i unrhyw ddiffyg yng nghyllid Llywodraeth Cymru i ariannu'r taliadau lles atodol dewisol o dan adran 2 (1) o Ddeddf Llywodraeth Leol 2000.

8. TIR AR WERTH AR YSTAD DDIWYDIANNOL PONTYMISTER

Roedd yr adroddiad, a ystyriwyd gan Bwyllgor Craffu'r Amgylchedd a Chynaliadwyedd ar 17 Medi 2019, yn amlinellu cynigion i werthu llain o dir dros ben sy'n eiddo i'r Cyngor ar Ystad Ddiwydiannol Pontymister i M Seven Real Estate (perchennog Ystad Ddiwydiannol Pontymister gyfagos). Mae M Seven Real Estate yn dymuno prynu'r tir er mwyn adeiladu ardal gyrru trwodd ar gyfer Costa Coffee.

Dywedwyd wrth y Cabinet fod y Pennaeth Eiddo fel arfer yn cytuno ar werthu tir o dan bwerau dirprwyedig. Fodd bynnag, yn yr achos hwn, oherwydd bod dau aelod ward lleol wedi mynegi gwrthwynebiadau yn ystod y broses ymgynghori, cyflwynir yr adroddiad i'w ystyried gan y Cabinet ac er mwyn penderfynu a ddylai'r gwerthiant fynd yn ei flaen. Gofynnwyd i Bwyllgor Craffu'r Amgylchedd a Chynaliadwyedd ystyried y cynnig, ac ar ôl i'r mwyafrif a oedd yn bresennol ystyried a thrafod, cymeradwywyd yr argymhellion.

Yn dilyn ystyriaeth a thrafodaeth, cynigiwyd ac eiliwyd bod yr argymhellion yn yr adroddiad yn cael eu cymeradwyo. Trwy godi dwylo, cytunwyd yn unfrydol.

> PENDERFYNWYD, am y rhesymau a gynhwysir yn Adroddiad y Swyddogion:
>
> i) cytuno i werthu'r tir i berchnogion Ystad Ddiwydiannol Pontymister gyfagos, yn amodol ar gael caniatâd cynllunio a chau'r briffordd, ac, fel arall, ar delerau i'w cytuno er mwyn galluogi'r broses o adeiladu ardal gyrru drwodd ar gyfer Costa Coffee;
>
> ii) bod y gwaith o gymeradwyo telerau gwerthu'r tir yn cael ei ddirprwyo i'r Pennaeth Gwasanaethau Eiddo Dros Dro ar y cyd â'r Aelod Cabinet dros Gartrefi a Lleoedd.

Daeth y cyfarfod i ben am 12.03pm.

Wedi'i gymeradwyo a'i lofnodi'n gofnod cywir yn amodol ar unrhyw gywiriadau a wneir yn y cyfarfod ar 30 Hydref 2019.

____

CADEIRYDD

CABINET – 30TH OCTOBER 2019

SUBJECT: CHARTIST GARDENS DEVELOPMENT, PONTLLANFRAITH

REPORT BY: INTERIM CORPORATE DIRECTOR - COMMUNITIES

---

1 PURPOSE OF REPORT

1.1 To update Cabinet on the Chartist Gardens scheme proposed on the site of the former Pontllanfraith House and to seek approval to progress contract formalities if and when the developer secures planning consent.

2 SUMMARY

2.1 Cabinet previously considered (in October 2018) a strategy for the disposal of selected land with residential development potential and at the time agreed to develop a proposal with a Registered Social Landlord (RSL) for the site of the former Pontllanfraith House.

2.2 The report sets out in more detail the proposal that has been developed for the site in partnership with Pobl and which will result in a significant level of affordable homes provision, resultant benefits for the Common Housing Register and a capital sum being received by the Council for the sale of the site.

2.3 The report therefore seeks Cabinet approval for the proposed development and authorisation to conclude contractual and commercial formalities with Pobl.

3 RECOMMENDATIONS

3.1 Cabinet are asked to agree the proposed scheme outlined in Section 5 below and to authorise the Interim Head of Property Services in consultation with the Cabinet Member for Homes & Places and the Interim Corporate Director (Communities) to conclude contractual and commercial formalities with the RSL (Pobl).

4 REASONS FOR THE RECOMMENDATIONS

4.1 To ensure that the level of affordable housing is maximised on the former Pontllanfraith House site and that the Authority's partnership with Pobl will deliver accommodation for people registered on the Common Housing Register which is administered by the Council.

5 THE REPORT

5.1 A report entitled The Strategy for the Disposal of Selected Land with Residential Development Potential report was considered by Cabinet on 3rd October 2018. At the time Cabinet confirmed its commitment to facilitating the residential redevelopment of surplus Authority land using the most appropriate delivery model. For the former Pontllanfraith House site it was

determined that development in collaboration with a Registered Social Landlord (RSL) would result in maximum benefit and an aspiration to deliver broadly equal proportions of social rented, shared ownership and market sale dwellings was confirmed. Cabinet required that commercial terms be established for both outright sale and the Lease models for further consideration and approval by Cabinet.

5.2 A scheme has been developed by Pobl in collaboration and consultation with the Authority and the current layout, which is draft and subject to planning approval, is attached to this report. The development philosophy follows the Garden Village concept, similar to that developed by Pobl at Loftus Gardens, Newport, with enhanced landscaping and external features and arts and crafts style homes designed to enhanced space standards.

5.3 An Almshouse style development of apartments is arranged around the Cenotaph and the axis from the Cenotaph, along the main avenue and into a recreation area, will form the centre piece of the scheme.

5.4 The footpath adjacent to the existing pond to the northern boundary will form an attractive link between the development and the parkland to the north.

5.5 All homes with driveways will feature pre-installed cabling for electric vehicle (EV) charging and two public EV charging points will also be provided if sufficient network capacity is available.

5.6 The drainage will be designed to the latest 2019 Sustainable Drainage Regulations.

5.7 Welsh Assembly Government Technical Advice Note 2 defines affordable housing as housing provided to those whose needs are not met by the open market. Affordable housing therefore includes social rented housing provided by local authorities or registered social landlords and intermediate housing where prices or rents are above those of social rented housing but below market housing prices or rents, including equity sharing schemes. The Local Development Plan stipulates an affordable housing target of 25% (of the total number of units) for Pontllanfraith subject to viability and need but in reality cost viability issues and arguments often mean this target is not achieved on private sector developments.

5.8 This flagship collaboration between the Authority and Pobl will result in an attractive scheme comprising 125 homes of which 83 homes, or two thirds of the development, will be affordable. Specifically 42 of the homes will be for market sale, 41 homes will be available for low cost ownership (rent to buy or shared ownership) and 42 will be social rented homes with the size and type mix developed in collaboration with Caerphilly Homes and matched to local need. This is far in excess of the local target and the development will thus go some way to address the current shortage of new affordable homes in the Pontllanfraith area. The scheme also aligns fully with the Placemaking Agenda currently being developed by the Authority.

5.9 The 42 social rented homes will be allocated to people registered on the Common Housing Register (CHR). The CHR is operated in partnership with the six registered social landlords who have housing stock within the county borough including Pobl and is administered by the Council. The number of applications on the CHR currently stands at approximately 4,300. The proposed development offers significantly more affordable homes than required by the Local Development Plan and will make a significant contribution towards the Council's priority of meeting those needs identified in the 2018 Local Housing Market Assessment. Those on the CHR will be made offers of accommodation based on the preferences stated on their housing application form and in accordance with the criteria set out in the Common Allocations Policy (CAP), which has been developed in collaboration with our partner RSL's. Similarly applicants and residents can register interest in the other affordable housing on the site (comprising 41 rent to buy and shared ownership homes) via the Authority.

5.10 The Lease model, where a rent is collected rather than a capital receipt, is a potential alternative to land sale for intermediate rental properties. However, the mix of tenure

proposed for the site, which has been developed in collaboration and reflects the local need, includes no intermediate rental properties and therefore the Lease model cannot be considered further.

5.11 The District Valuer was instructed to value the site if sold for residential redevelopment and the ensuing report indicates a value of £1.5m. This aligns with expectations based on previous market testing.

5.12 Pobl anticipate that a capital receipt of circa £1.5m could be realised for the scheme as currently proposed but the figure cannot be finalised and confirmed until the planning process has concluded. A significant variable is the commuted sums required in connection with the maintenance of the drainage under the Sustainable Drainage Regulations introduced in January 2019. The current scheme cost model includes an allowance of £500,000 for this which is considered prudent at this stage. Any increase in the commuted sum required (by the planning process) could affect the level of capital receipt.

5.13 Cabinet are asked to endorse the progress to date and the scheme proposals and give approval to the Interim Head of Property Services, in consultation with the Cabinet Member for Homes and Places and Interim Corporate Director (Communities) to progress and conclude contractual and commercial formalities with Pobl.

5.14 Assuming Cabinet give the support and approval requested in 5.13 it is anticipated that a planning application will be submitted before the end of 2019 and work could commence on site in Autumn 2020.

6 ASSUMPTIONS

6.1 The assumptions made in the report include the accommodation mix outlined in paragraph 5.7 above and the draft site layout appended to this report but these matters will obviously be subject to planning permission.

6.2 The capital receipt of £1.5m and commuted sums linked to sustainable drainage regulations are assumed to be prudent at this stage but again the planning process may influence these projected sums.

7 LINKS TO RELEVANT COUNCIL POLICIES

7.1 The report links to the Asset Management Strategy - Property & Land, as well as both the Corporate Plan 2018-2023, the Caerphilly Council Borough Local Development Plan up to 2021 and the Council's Regeneration Strategy a Foundation for Success 2018 - 2023.

Corporate Plan 2018-2023.

The report contributes towards or impacts the Corporate Well-being Objectives as follows:

Objective 2 Enabling employment.
The proposal will lead to the construction of 125 additional homes and the construction phase will create considerable employment opportunities. Similarly the additional homes will give people greater flexibility to base themselves near to employment and/or commuter routes.

Objective 3 Address the availability, condition and sustainability of homes throughout the county borough and provide advice, assistance or support to help improve people's well-being.
The proposal directly supports this objective by providing 125 homes of which 83 will be *affordable*

Objective 4 Promote a modern, integrated and sustainable transport system that increases opportunity, promotes prosperity and minimises the adverse impacts on the environment
Most of the proposed homes will include infrastructure for electric vehicle charging

Objective 5 Creating a county borough that supports a healthy lifestyle in accordance with the sustainable Development Principle within the Wellbeing of Future Generations (Wales) Act 2015. **The proposal includes recreational space, adjoins public accessible parkland and is within walking distance of a town centre and a leisure centre**

Objective 6 Support citizens to remain independent and improve their well-being
The proposal includes accessible accommodation in a garden village setting

8 WELL-BEING OF FUTURE GENERATIONS

8.1 This report links directly to the Well-being goals within the Well-being of Future Generations Act (Wales) 2015:

- A prosperous Wales – **employment opportunities**
- A healthier Wales* - t**he proposal includes recreational space, adjoins public accessible parkland and is within walking distance of a town centre and a leisure centre**
- A more equal Wales* - **the proposal includes 83 affordable homes allowing more people to rent and buy modern efficient homes**
- A Wales of cohesive communities* - t**he proposed development is within walking distance of public accessible parkland , a town centre, a leisure centre and schools**
- A globally responsible Wales* **Most of the proposed homes will include infrastructure for electric vehicle charging**

8.2 The proposal supports the five ways of working as defined within the sustainable development principle in the Act as follows:

- Long Term **The proposal will provide modern and affordable homes for current and future generations**
- Prevention **The proposed development is based on the garden village concept which promotes community living and responsibility**
- Integration **There proposed development will be embedded within an existing community**
- Collaboration **The proposal is the result of a successful collaboration between the Authority and Pobl, a Registered Social Landlord.**

9 EQUALITIES IMPLICATIONS

9.1 An EIA screening has been completed in accordance with the council's strategic equality plan and supplementary guidance. No potential for unlawful discrimination and/or low level or minor negative impact has been identified, therefore a full EIA has not been carried out.

10 FINANCIAL IMPLICATIONS

10.1 The financial implications are outlined in the main body of the report at Section 5.

10.2 In summary the Authority will receive a capital receipt of £1.5m for sale of the site to Pobl (subject to planning requirements).

11 PERSONNEL IMPLICATIONS

11.1 There are no personnel implications associated with this report.

12 CONSULTATIONS

12.1 The consultees listed below have been consulted on the report and any comments received have been included in the report.

13 STATUTORY POWER

13.1 Local Government Act 1972, and the Local Government Act 1972: General Disposal Consent (Wales) 2003. This is a Cabinet Function.

Author: Mark Williams, Interim Head of Property Services
Consultees: Christina Harrhy, Interim Chief Executive
Mark S. Williams, Interim Corporate Director – Communities
Robert J. Tranter, Head of Legal Services/ Monitoring Officer
Steve Harris, Acting Head of Finance. S.151 Officers
Rhian Kyte, Head of Regeneration and Planning
Anwen Cullinane, Senior Policy Officer – Equalities and Welsh Language
Shaun Couzens, Chief Housing Officer
Cllr Lisa Phipps, Cabinet Member for Homes and Places
Cllr Colin Gordon, Cabinet Member for Corporate Services
Cllr Gez Kirby, Local Ward Member
Cllr Mike Adams, Local Ward Member
Cllr John Ridgewell, Chair of Housing and Regeneration Scrutiny Committee
Cllr Christine Forehead, Vice Chair of Housing and Regeneration Scrutiny Committee

Background Papers:

Report to Cabinet 3rd October 2018 “The Strategy for the Disposal of Selected Land with Residential Development Potential

Appendices:

Appendix 1 Current Layout Plan

Gadewir y dudalen hon yn wag yn fwriadol

House Type Schedule						
Type	HT Code	HT Name	Number of Bedrooms	HT Area (ft²)	Number of Units	Total Area of Each Unit (ft²)
Social Rent	APT1	1 Bed Flat	1	544	9	4896
	4P2Bv1	2B-4P	2	882	12	10584
	4P2Bv2	2B-4P	2	882	3	2646
	5P3B	3B-5P	3	989	1	989
	6P4B	4B-6P	4	1211	2	2422
	5P3BB	Bungalow	3	941	1	941
	ALM	1B-2P	1	555	6	3330
	ALM	2B-3P	2	688	8	5504
41 LCHO 42 Market Sale	ELSV2	Elsie	1	406	2	812
	REAV2	Reade	2	800	2	1600
	RHI	Rhiwbina	2	684	10	6840
	HOW	Howard	2	684	13	8892
	OSBG	Osborne	3	847	8	6776
	LETV1	Letchworth	3	874	5	4370
	LETV2	Letchworth	3	874	1	874
	LETV3	Letchworth	3	874	2	1748
	LETV4	Letchworth	3	874	12	10488
	OAK	Oakdale	3	870	17	14790
	HAMP	Hampstead	4	1163	7	8141
	HUMB	Humberstone	4	1515	4	6060
Total Number of Units and Coverage (ft²)					125	102703

Site Key

- 1.8m high timber close board fence
- 1.2m high timber close board fence *used on intermediate boundaries with 3m long 1.8m high cbf privacy screen off back of plot*
- 1.1m high vertical railings
- 1.8m high brick screen wall
- 0.45m high stone wall
- 1.8m high timber personnel gate
- Chimney locations
- Patios
- Bin collection points (size depending on number of units served).
- Parking space
- Block paving
- Rain Gardens
- Detention Basin
- Existing Watercourse
- Swale
- Front Garden
- Rear Garden
- Public Open Space
- Existing trees

Affordable Units

- Affordable units (42)

Garden Equipment

- Rear refuse area.
- Garden shed
- Rotary washing line
- Water butt

Softscaping

Refer to Landscape Architects drawings for soft landscaping details.

pobl | CAERPHILLY CAERFFILI

REV.	DESCRIPTION	DATE

CLIENT
Pobl Development Ltd

JOB TITLE
Chartist Garden Village

DRAWING TITLE
Site Layout

SCALE @ A1	DATE	DRAWN BY
1:500	May '19	PC
JOB NO.	DRAWING NO.	REVISION
1854	TP-01	-

hammond Architectural Ltd

10 Gold Tops
Newport
NP20 4PH

t. 01633 844970
e. info@hammond-ltd.co.uk

www.hammond-ltd.co.uk

© Hammond Architectural Limited 2019
Figured dimensions must be taken in preference to scaled dimensions and any discrepancies are to be referred to Hammond Architectural Ltd. Contractors, subcontractors and suppliers must verify all dimensions on site before commencing any work or making any workshop drawings.

Gadewir y dudalen hon yn wag yn fwriadol

Forward Work Programme - Cabinet

Date	Title	Key Issues	Author	Cabinet Member
30/10/19	Chartist Gardens - Development Options	To seek approval of the development proposal and associated financial model prior to submitting scheme for planning approval.	Couzens, Shaun; Williams, Mark	Cllr. Phipps, Lisa
13/11/19	20/21 Draft Budget Proposals	To discuss the draft budget proposals	Harris, Stephen R	Cllr. Jones, Barbara
13/11/19	Funding Formula for Cwm Rhymni	To consider proposals to change the current funding arrangements for YGG Cwm Rhymni and the possible funding sources.	Richards, Sue	Cllr. Marsden, Philippa
13/11/19	European Social Fund Operation - Inspire to Achieve (ISA)	To seek approval from CMT to deliver Inspire to achieve as part of a regional operation lead by Blaenau Gwent CBC	Richards, Sue	Cllr. Marsden, Philippa
13/11/19	Integrated Wellbeing Hubs	To provide an update to Cabinet	Street, Dave	Cllr. Cuss, Carl J.
13/11/19	(9) Structured programme of service reviews to be agreed	Strategic Action Plan - item to be agreed.	Harris, Stephen R	Cllr. Jones, Barbara
13/11/19	(11) Commercial and Investment Strategy to be drafted and approved by Cabinet	Strategic Plan - item to be approved	Harrhy, Christina	Cllr. Jones, Barbara

27/11/19	Renewable Energy Generation - Tredomen Campus	To present a basket of options to Cabinet for achieving carbon neutrality at the Tredomen Campus	Williams, Mark	Cllr. Morgan, Sean
27/11/19	Waste and Recycling Collection Systems	To advise Cabinet of the findings of the Regeneration and Environment Scrutiny Waste Review Working Group and to seek Cabinet approval for recommendations relating to the Authority's waste and recycling services.	Hartshorn, Robert	Cllr. George, Nigel
27/11/19	Regeneration Board - Project Proposals	To recommend the allocation of £370k Regeneration Project Board Development Funds towards two previously endorsed and re-evaluated projects, namely Llanbradach and Ystrad Mynach Park & Ride schemes	Kyte, Rhian	Cllr. Morgan, Sean
27/11/19	Making of a Compulsory Purchase Order - Land and buildings at Woodside Terrace, Hafod-yr-ynys	For Cabinet to authorise the making of a Compulsory purchase Order to acquire land and buildings known as 1-20 Woodside Terrace, 1 & 2 Woodside Shops and Yr Adfa at Hafod-yr-ynys Road together with ancillary rights to achieve compliance with the Air Quality Direction 2019 and the EU Ambient Air Quality Directive (2008/50/EC) in the shortest possible time.	Godfrey, Maria	Cllr. Stenner, Eluned
27/11/19	Cabinet Forward Work Programme	For discussion and update	Tranter, Robert J.	Cllr. Jones, Barbara
11/12/19	cancelled			

15/01/20	Community Asset Transfer Policy to be finalised and approved by Cabinet (16- #Team Caerphilly Strategic Action Plan)	Approval by Cabinet of Community Asset Transfer Policy	Harris, Stephen R	Cllr. Phipps, Lisa
15/01/20	Community Sport - Regional agenda	To consider future delivery options for community sport on a regional (pan "Gwent") basis.	Lougher, Jared	Cllr. George, Nigel
15/01/20	Develop a Consultation and Engagement Framework to support empowered communities to come on this journey with us. - (17- #Team Caerphilly Strategic Action Plan)	To approve the consultation and engagement framework	Harrhy, Christina; Peters, Kathryn;	Cllr. Jones, Barbara
15/01/20	Corporate Volunteering	To consider our options for the establishment of a Corporate Volunteering Scheme on a Directorate or Whole Organisation basis.	Peters, Kathryn; Street, Dave	Cllr. Cuss, Carl J.
29/01/20	Caerphilly County Borough Council's Strategic Equality Plan 2020-2024	To seek approval of the Strategic Equality Plan 2020-2024 to be formally adopted as Council Policy.	Cullinane, Anwen	Cllr. Jones, Barbara
29/01/20	Proposed Use of Reserves	To consider proposals for the use of reserves.	Harris, Stephen R	Cllr. Jones, Barbara

12/02/20	Heads of the Valleys Masterplan	The report is seeking the view of members prior to its presentation to Cabinet, where Cabinet will be asked to endorse the Draft Masterplan as the basis for a public consultation exercise.	Kyte, Rhian	Cllr. Stenner, Eluned